

Znak sprawy: MKZ-IX.4125.2.125.2024.D
Poznań, 08-07-2025 r.



Nr rej.: 08072503543

**POZWOLENIE Nr 711 / 2025
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
ZESPOŁU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO
WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 6 ust 1 pkt 3, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań, reprezentowanego przez pełnomocnika Grzegorza Sadowskiego, ul. Podlaska 13, 60-623 Poznań, na prowadzenie robót budowlanych przy ul. Wieniawskiego 1 i 3 w Poznaniu, uzupełnionego pismem z 16.06.2025,

UDZIELA POZWOLENIA

na budowę przyłącza wodociągowego do inwestycji pod nazwą „Budowa siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza” przy **ul. Wieniawskiego 1 i 3** w Poznaniu (dz. nr 32 i cz. 33/2, dz. 49 i 52/4, ark. 23 obr. Poznań), zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

Termin ważności pozwolenia: **31 grudnia 2027 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 2) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o przypadkowym odkryciu zabytków archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami,
- 3) zachowania i zabezpieczenia istniejącego drzewostanu (pnie i korony) wraz z systemem korzeniowym, przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew,
- 4) przeprowadzenia odwiertów w odległości przynajmniej 3 m od pni drzew, w celu zminimalizowania uszkodzeń systemów korzeniowych oraz wykonywania prac zgodnie ze *Standardami Ochrony Drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym* przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania nr 399/2022/P z 17.05.2022 r. obejmujących m.in.: prawidłowe zabezpieczenie istniejących drzew na czas prowadzenia prac budowlanych (zabezpieczenie pni, korony, systemu korzeniowego przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi oraz zgnieceniem systemu korzeniowego),
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 6) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Teren wokół budynku dawnego Instytutu Higienicznego przy ul. Wieniawskiego 3 oraz wokół budynku Collegium Minus UAM przy ul. Wieniawskiego 1 znajduje się na terenie założenia urbanistyczno-architektonicznego Ringu poznańskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 274 decyzją z 3.01.2024 r. W związku z tym wszelkie prace dotyczące zagospodarowanie terenu wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W dniu 24.09.2024, wpłynął do tut. Urzędu wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie przyłącza wodociągowego do nieruchomości przy ul. Wieniawskiego 1 i 3. Wnioskodawca pismem z 31.10.2024 został wezwany o uzupełnienie wniosku o dokumenty potwierdzające posiadanie tytułu prawnego do działki drogowej nr 49 będącej w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich oraz działki 52/4 zarządzanej przez Zarząd Zieleni Miejskiej. Pismem z 16.06.2025 Wnioskodawca złożył brakujące dokumenty. Wniosek, po uzupełnieniu, spełnia wymogi formalne, a zakres planowanych prac nie budzi zastrzeżeń konserwatorskich.

Na terenie inwestycji nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zgodnie z art. 32 i 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

wz. MIEJSKIEGO KONSERWATORA
ZABYTKÓW

Jacek Maleszka

Załącznik (dla Wnioskodawcy):
1 egz. projektu przyłącza wody

Otrzymują:

1. Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań
/pełnomocnik/
Grzegorz Sadowski
ul. Podlaska 13, 60-623 Poznań
2. Zarząd Dróg Miejskich (dz. 49)
ul. Wilczak 117, 61-623 Poznań
(dot. ZDM-UI.42513.197.2024.JS.2)
3. Zarząd Zieleni Miejskiej (dz. 52/4)
ul. Strzegomska 3
60-194 Poznań

Sprawę prowadzi: Aleksandra Dolczewska, tel. 61 878 46 23, aleksandra_dolczewska@um.poznan.pl

